

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 3 LETNIĄ DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN

L.p.	Adres nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	Sposób użytkowania
								Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	ul. Maksyma Gorkiego KW SZ1S/00147342/3	2146 dz. nr 62/12	-	21,00	-	3,50	200,00	pod tymczasowy garaż blaszany
								Brak mpzp

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314 lub 91/48-86-341.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ZARZĄDU BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, UL. MARIACKA 25 W SZCZECINIE W DNIU 13 MARCA 2019 R. O GODZ. 13.00 W SALI NR 14

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11.03.2019 r. przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem nr pozycji i adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)**

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy okazać na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z

opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m² uzyskanej w przetargu i powierzchni zabudowy, do którego zostanie doliczona opłata za dzierżawę dodatkowego terenu przeznaczonego na dojeżdżenie.
- 3) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 4) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
- 5) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia.
- 6) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 8) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy, zobowiązana jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 9) W przypadku, gdy dzierżawca nie uzyska pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, następuje zwrot wpłaconego wadium oraz kosztów poniesionych z tytułu czynszu.
- 10) W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż przez trzy miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka netto 0,41 zł/m² za cały przedmiot dzierżawy.
- 11) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 12) Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot dzierżawy sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 13) Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie niepogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

3. Dodatkowe informacje:

- 1) Treść umowy dzierżawy oraz mapy z zaznaczonym terenem podlegającym wydzierżawieniu, z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl. Treść umowy nie podlega negocjacji.
- 2) Zagospodarowania terenu należy dokonać w oparciu o uzyskane warunki zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy wydane dla tego terenu określają następujące parametry:
 - a) funkcja zabudowy: garaże tymczasowe dla samochodów osobowych,

- b) wielkość powierzchni zabudowy wynika z ilości garaży i wielokrotności modułu powtarzalnego segmentu o szerokości 3 m,
- c) szerokość elewacji frontowej: do 3 m,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki lub okapu dachu: do 2,5 m.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 5 i 111, tel. 91 48 86 314 lub 91 48 86 341.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta Szczecin

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN